



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

25.08.2026 nr 1.9-2/3469-1

Ettepanek kinnisasjade valitsemise üleandmiseks

Rahandusministeerium vaatab üle ministeeriumi valitsemisel olevate põhitegevuseks mittevajalike kinnisasjade koosseisu.

Rahandusministeerium teeb ettepaneku kaaluda järgmiste kinnisasjade andmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele ning Maa- ja Ruumiameti kui volitatud asutuse valdusse:

1. Pihlamarja tee 1a, Muuga küla, Viimsi vald, Harju maakond – katastritunnus 89001:010:1885, pindala 45 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
2. Lille alajaam, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond – katastritunnus 89001:010:0795, pindala 35 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
3. Tallinna mnt 73a, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond – katastritunnus 67401:009:1340, pindala 47 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
4. Iva tee 5, Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond – katastritunnus 89201:004:0051, pindala 15 196 m², sihtotstarve ärimaa 100%;
5. Veski tn 16b, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond – katastritunnus 52801:001:0275, pindala 82 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
6. L. Koidula tn 7a, Võru linn, Võru maakond – katastritunnus 91901:007:0077, pindala 23 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
7. Kudruküla oja V7, Narva linn, Ida-Viru maakond – katastritunnus 51101:001:1067, pindala 1677 m², sihtotstarve veekogude maa 100%.

Tegemist on valdavalt väikese pindalaga tootmis-, äri- või veekogude maa sihtotstarbega kinnisasjadega, mis on seotud tehnoarajatiste, alajaamade, side- või muu taristuga või mille iseseisev kasutamine Rahandusministeeriumi ülesannete täitmisel ei ole vajalik. Rahandusministeeriumi hinnangul on otstarbekas kaaluda nende andmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele ning Maa- ja Ruumiameti kui volitatud asutuse valdusse edasiseks menetlemiseks, kasutusse andmiseks, võõrandamiseks või piirnevate kinnisasjadega liitmiseks.

Palume Maa- ja Ruumiametil anda teada, kas amet on valmis võtma nimetatud kinnisasjad Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi volitatud asutusena oma valdusse. Positiivse seisukoha korral alustame vastavate menetlustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristo-Taavi Ruus
ühisosakonna juhataja

Madis Eichler 5864 2384
madis.eichler@fin.ee

Lisaadressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium